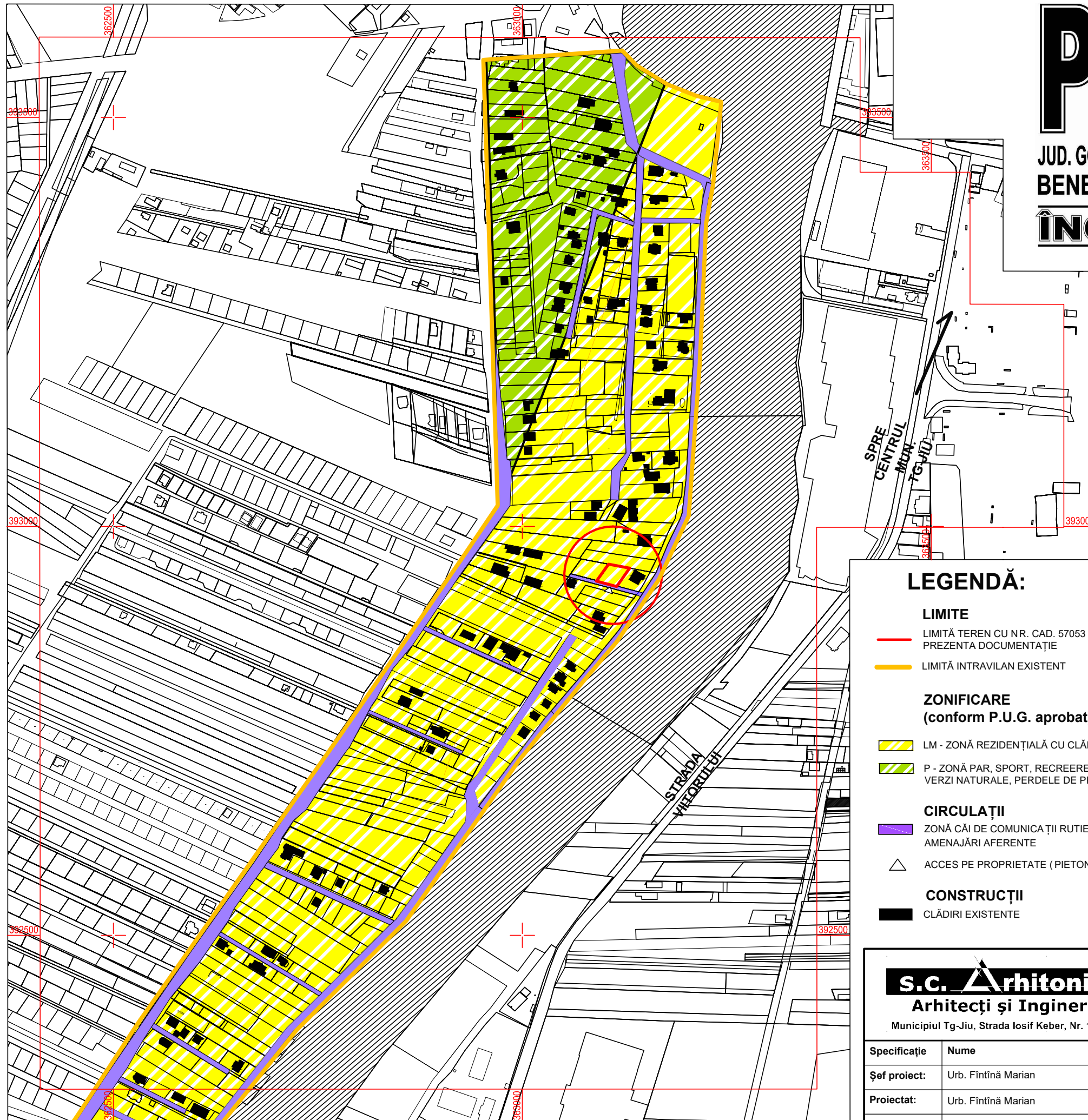


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT

### ZONIFICARE

(conform P.U.G. aprobat)

- LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2
- P - ZONĂ PAR, SPORT, RECREERE, TURISM, SPA ȘI VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

### CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- △ ACCES PE PROPRIETATE (PIETONAL ȘI CAROSABIL)

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

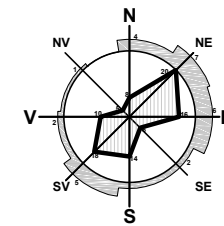
**S.C. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:5000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A		11/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	faza:	P.U.D.
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșa:	01



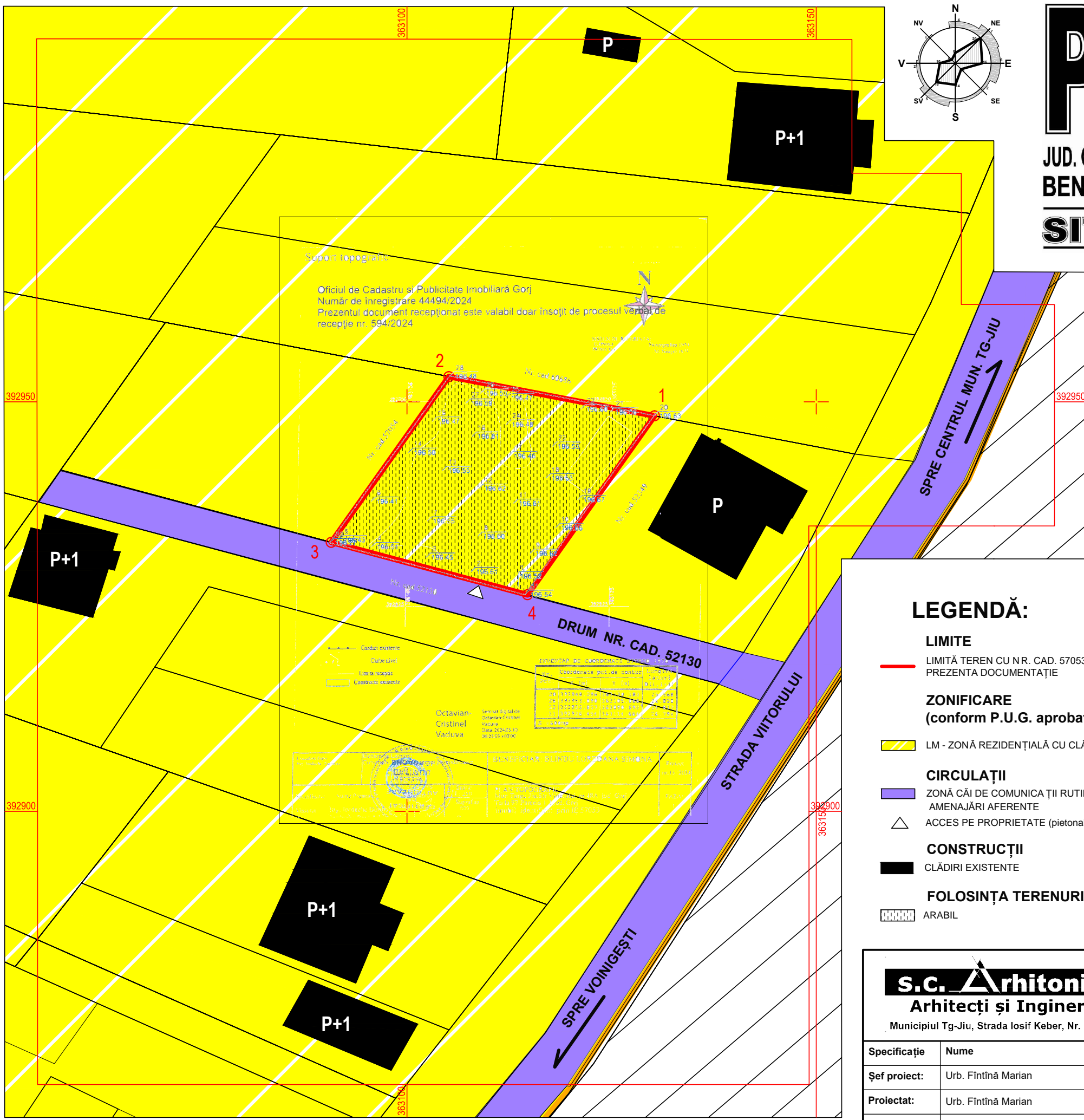


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
 BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

## 2

### SITUAȚIA EXISTENTĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
 Număr de înregistrare 44494/2024  
 Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594/2024

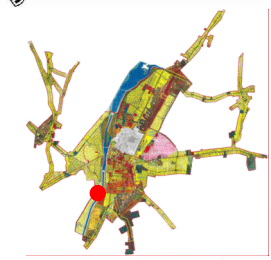
- Gădaci existente
- Căpșoare
- Linia roșie
- Căpșoare existente

**Octavian Cristinel Vaduva**  
 Arhitect  
 Nr. 100/2017  
 Nr. 100/2017  
 Nr. 100/2017

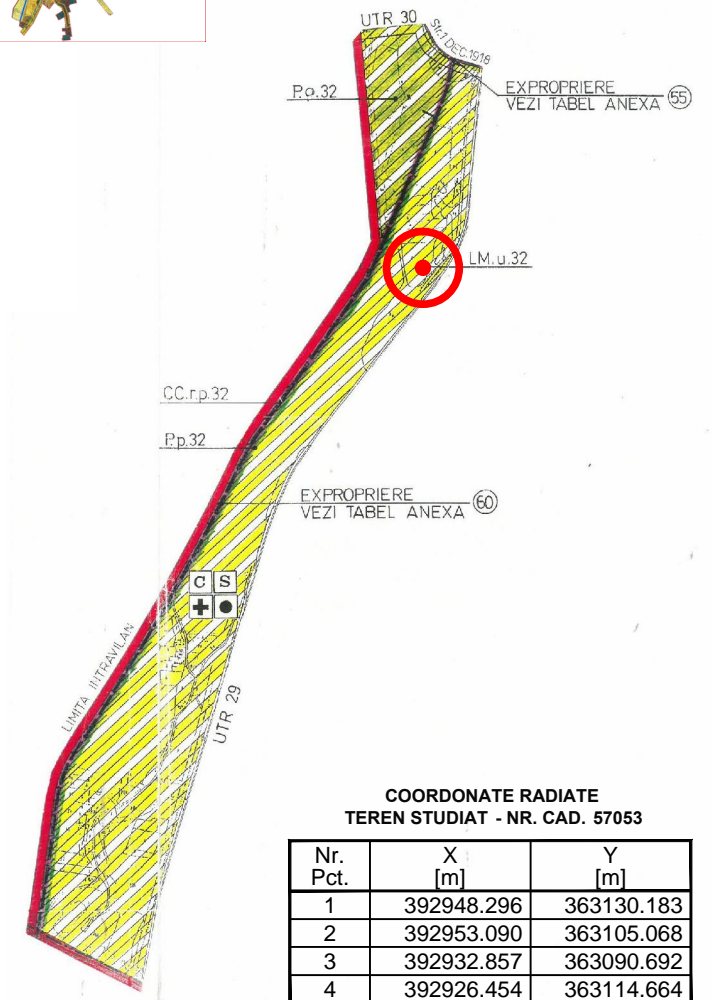
**BLÎNDU LOREDANA SIMONA**  
 Beneficiar  
 Nr. 100/2017  
 Nr. 100/2017  
 Nr. 100/2017

#### LEGENDĂ:

- LIMITE**  
 — LIMITĂ TEREN CU N.R. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE (conform P.U.G. aprobat)**  
 ■ LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P + P+2
- CIRCULAȚII**  
 ■ ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
 ▲ ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- CONSTRUCȚII**  
 ■ CLĂDIRI EXISTENTE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**  
 ■ ARABIL



U.T.R. 32 - Zonă locuințe individuale Panduri - Voinigești



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

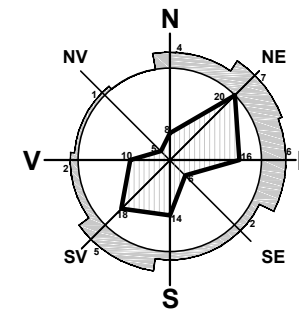
<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
		amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian	scara:	1:500	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	
Proiectat:	Urb. Fintină Marian	data:	08.2024		
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**3**



## LEGENDĂ:

### LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT  
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

### ZONIFICARE

LM - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU  
CLĂDIRI P + P+2

### CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII  
RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### ACCES

△ ACCES PE PROPRIETATE  
pietonal și carosabil)  
▲ ACCES ÎN CLĂDIRE

### CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE  
CLĂDIRE PROPUȘĂ  
SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

### RETRAGERI

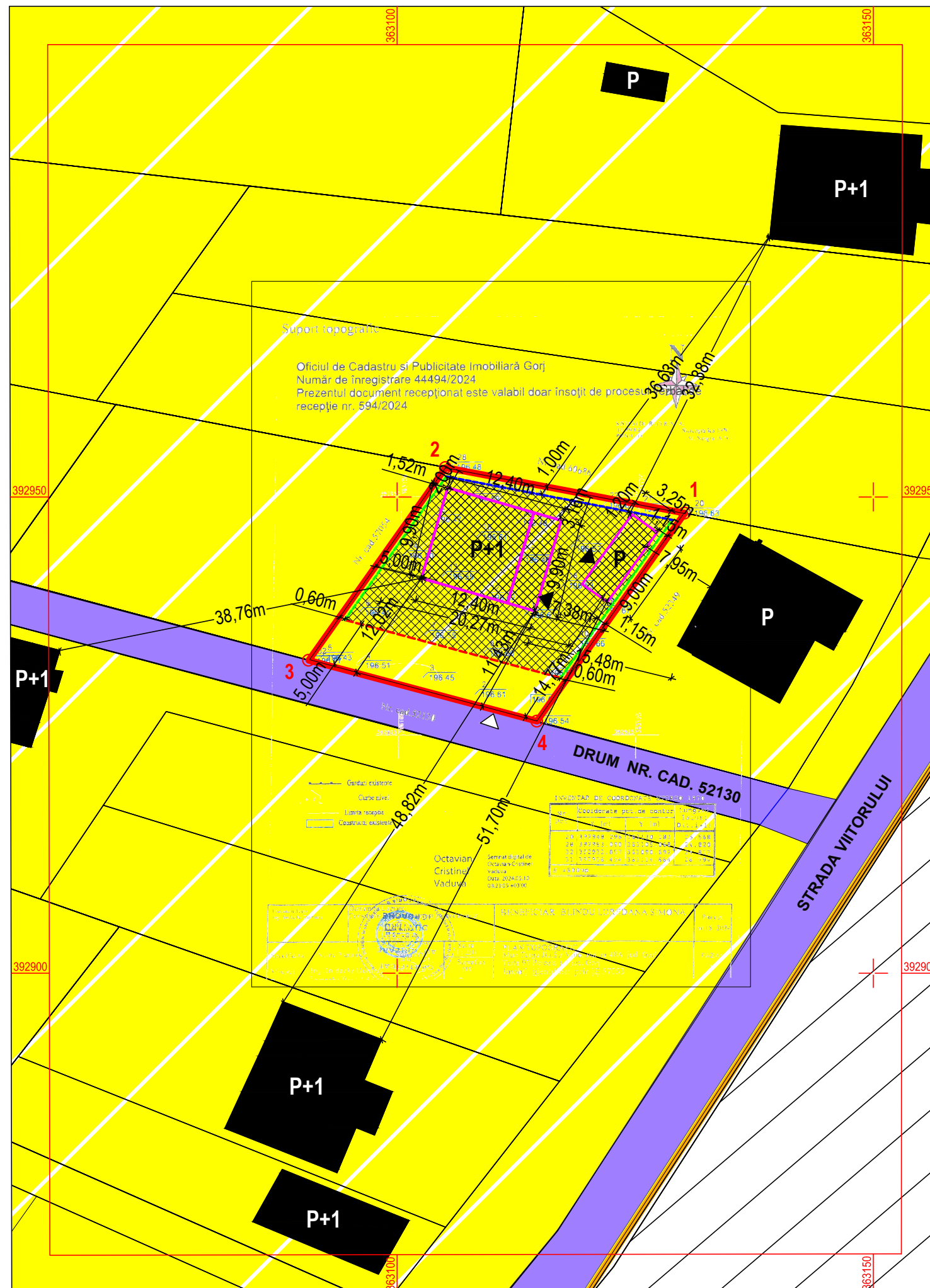
RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 5.00m  
RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (c.f. art.  
612 COD CIVIL) - 0,60 m  
RETRAGERE MINIMĂ DIN SPATE - 1.00 m

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

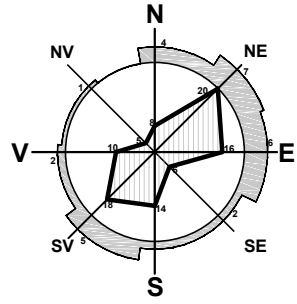
Suprafața studiată: 600 mp

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Locuință și anexă gospodărească	0,00	0,00	0	152,01	245,07	25	210	360	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	115,73		19			
Spații verzi	0		0	332		55	24		4
Total suprafață teren	600		100	600,00		100			
P.O.T.		0			25,34			35	
C.U.T.		0,00			0,408			0,60	
Nr. niveluri		0			2			3	



<b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	BL ÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	
				amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A		11/2024
Specificație				titlu proiect:		faza:	
Șef proiect:				ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ		P.U.D.	
Proiectat:				titlu planșă:		planșa:	
Desenat:				REGLEMENTĂRI URBANISTICE		03	





# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

**REGLEMENTĂRI EDILITARE**

**4**

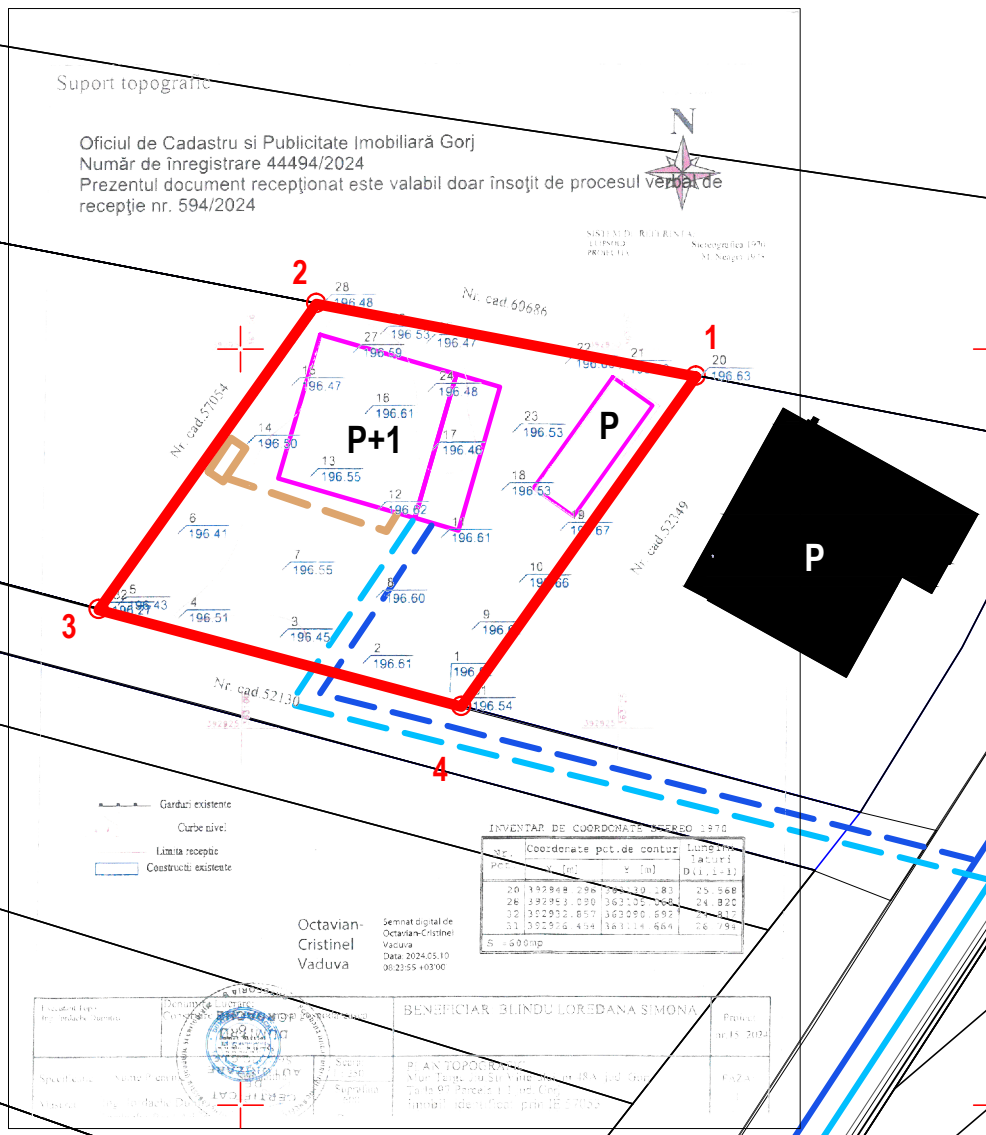
**COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

**LEGENDĂ:**

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- LEA 0.4KV - EXISTENT
- - - LEA 0.4KV - PROPUȘ
- REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- - - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA CANALIZARE - B.E.V. PROPUȘ
- - - RACORD CANALIZARE - PROPUȘ



**s.c. Arhitori s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A		11/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	faza:	P.U.D.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE	planșa:	04

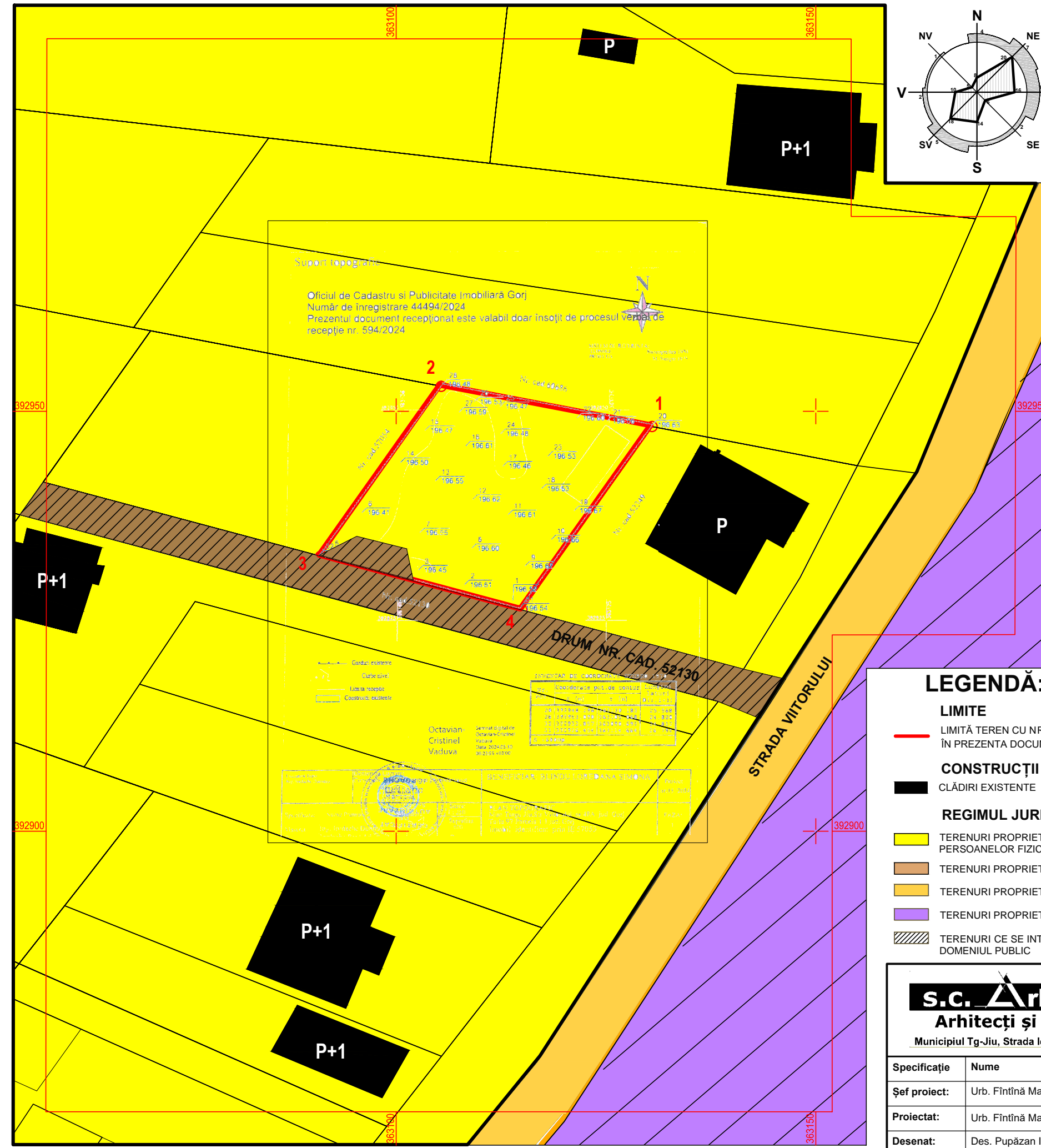
# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

5

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Număr de înregistrare 44494/2024  
Prezentul document receptionat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 594/2024

## LEGENDĂ:

- LIMITE**  
— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**  
■ CLĂDIRI EXISTENTE
- REGIMUL JURIDIC**  
■ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE  
■ TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL  
■ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL  
■ TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL  
■ TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

<b>s.c. Arhitori s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar: BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.: 11/2024
Șef proiect: Urb. Fintină Marian		amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza: P.U.D.
Proiectat: Urb. Fintină Marian		titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUȚĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa: 05
Desenat: Des. Pupăzan Iulia-Andreea		scara: 1:500	data: 08.2024

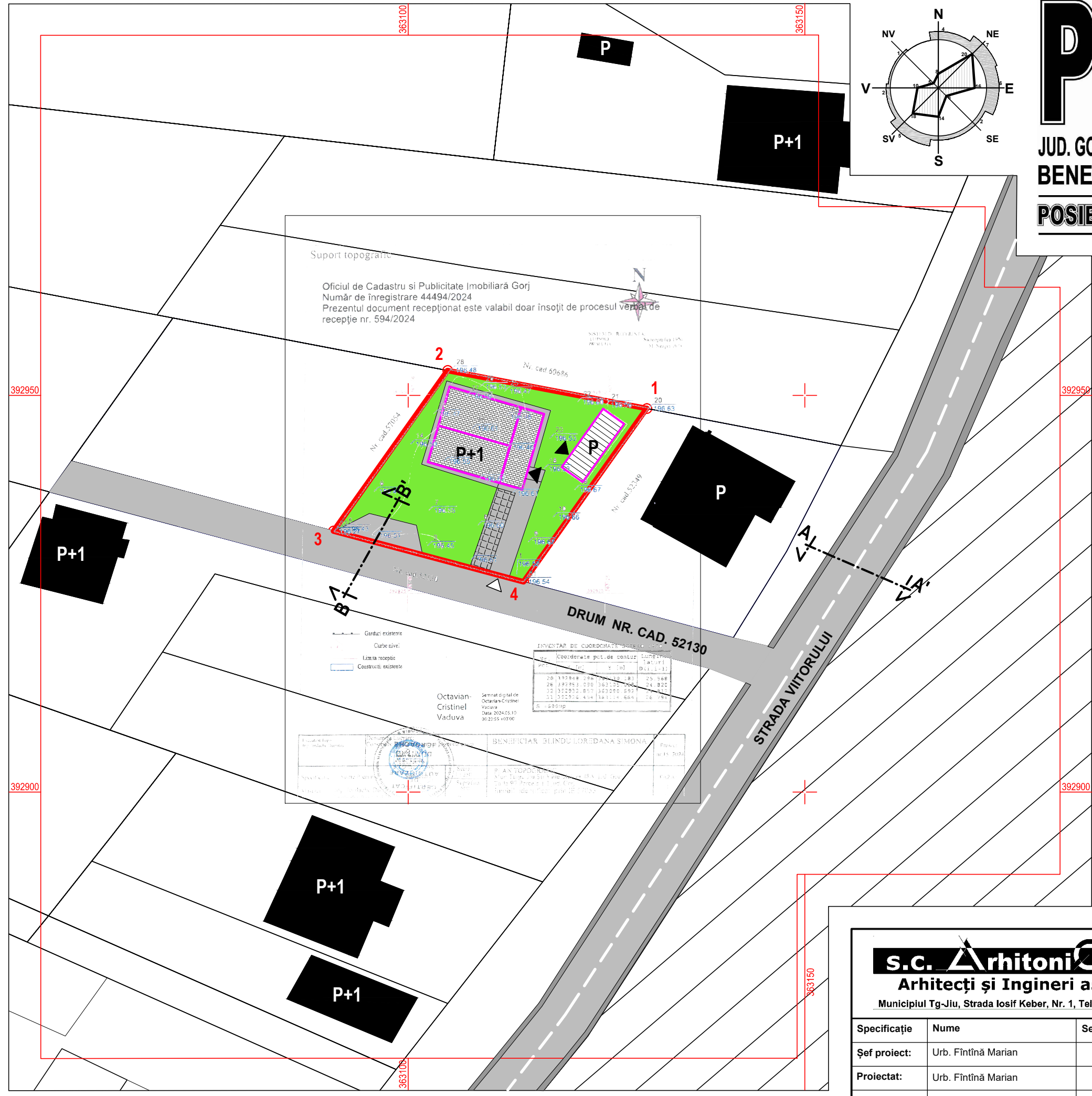


# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

JUD. GORJ, MUN. TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48 A  
 BENEFICIAR: BLÎNDU LOREDANA SIMONA

# 6

**POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ**

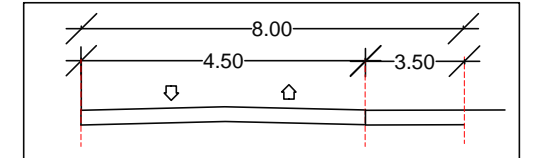


PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNE AA'  
 STRADA VIITORULUI - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL TRANSVERSAL SECȚIUNE BB'  
 STRADA NR. CAD. 52130 - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 57053 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

#### CIRCULAȚII

- STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - PAVAJ SAU BETON
- PARCARE

#### ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- ACCES ÎN CLĂDIRI

#### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUȘĂ

#### ALTELE

- SPAȚIU VERDE

COORDONATE RADIATE  
 TEREN STUDIAT - NR. CAD. 57053

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392948.296	363130.183
2	392953.090	363105.068
3	392932.857	363090.692
4	392926.454	363114.664

Suprafața studiată: 600 mp

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024

beneficiar:	BLÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ 06





**Scurtă descriere a finisajelor:**

Locuința propusă va avea o șarpantă în 2 ape și o terasă cu o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro, iar anexa gospodărească va avea o șarpantă într-o apă, cu învelitoare din țiglă ceramică de culoare maro. Ambele sunt prevăzute cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea minerală de culoare albă și decorați cu riflaje din lemn și piatră decorativă, iar tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare maro.

Socul va fi finisat cu piatră decorativă.

<b>S.C. Arhitecti s.r.l.</b> <b>Arhitecți și Ingineri asociați</b> Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	BL ÎNDU LOREDANA SIMONA	pr. nr.:	11/2024
				amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA VIITORULUI, NR. 48A	faza:	P.U.D.
				titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ	planșa:	07
Specificație	Nume	Semnătura	scara:				
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		-				
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:				
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		08.2024	titlu planșă:		ILUSTRĂRI 3D	